

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve:
PARKOM Korlátolt Felelősségű Társaság.
2. A társaság rövidített cégneve:
PARKOM Kft.
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
5. A társaság székhelye:
HU-9737 Bük, Jókai Mór utca 24.
6. A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:
7. A központi ügyintézés helye:
8. A társaság telephelye(i):
9. A társaság fióktelepe(i):

II. A társaság alapítója

1. A tag adatai:
 - a) Természetes személy adatai:
 - aa) Név:
 - ab) Lakcím:
 - b) A Nem természetes személy adatai:
 - ba) Elnevezés:
Bük Város Önkormányzata

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.
OTP: 11747006-27267242
Adószám: 53323051-1-38
KASZ: 36071187

①

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

HU-9737 Bük, Széchenyi utca 44.

bd) Képviselőre jogosult neve:

Dr. Németh Sándor polgármester

be) Képviselőre jogosult címe:

HU-9737 Bük, Európa út 2. B. ép. II. em. 4. ajtó

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: Zöldterület-kezelés

2. További tevékenységi kör(ök):

2.1. Nem veszélyes hulladék gyűjtése

2.2. Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

2.3. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

2.4. Vízi létesítmény építése

2.5. Bontás

2.6. Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

2.7. Ingatlanfejlesztés

2.8. Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

2.9. Egyéb takarítás

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság

a) határozatlan időre

b) határozott időre

jön létre.

2. Az alapító a társaságot

____.____.____

-ig tartó határozott időre hozza létre.

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege:

299 063 779 HUF

, azaz

Kettőszázkilencvenkilencmillió- hatvanháromezer- hétszázhetvenkilenc HUF

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg:

a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege::

273 263 779 HUF

, azaz

Kettőszázhetvenhárommillió- kettőszázhatvanháromezer- hétszázhetvenkilenc HUF

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd
9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.
OTP: 11747006-27267242
Adószám: 53323051-1-38
KASZ: 36071187

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: 25 800 000 HUF

, azaz

Huszonötmillió- nyolcszázezer HUF

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: 8,63 %

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az ostalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig köteles helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Bük Város Önkormányzata ...tag törzsbetétje, törzsbetétének mértéke, összetétele:

1. A tag törzsbetétének mértéke: 299 063 779 HUF , azaz
Kettőszázkilencvenkilencmillió- hatvanháromezer- hétszázhetvenkilenc HUF

2. A tag törzsbetétének összetétele:

a) Pénzbeli vagyoni betét összege: 273 263 779 HUF , azaz
Kettőszázhetvenhárommillió- kettőszázhatvanháromezer- hétszázhetvenkilenc HUF

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: 25 800 000 HUF , azaz

Huszonötmillió- nyolcszázezer HUF

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti:

- a társaság pénzforgalmi számlájára
- a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének:
határideje: ____.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás bemutatása:

1. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

ba) megnevezése:

bb) értéke:

Dr. Vásárhelyi Tamás

ügyvéd

, azaz

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.

OTP: 11747006-27267242

Adószám: 53323051-1-38

KASZ: 36071187

①

3 / 10

VII. Pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartálékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető
 - a) - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.
 - b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név:

Muladi-Holpert Monika

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.
OTP: 11747006-27267242
Adószám: 53323051-1-38
KASZ: 36071187

ab) Lakcím:

HU-9797 Nári, Liliom utca 50.

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) képviselőre jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2015.06.15

e) A megbízás lejárt: _____

f) Képviselői joggal

fa) rendelkezik.

fb) nem rendelkezik.

g) Képviselői joga:

ga) önálló.

gb) együttes.

h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését

ha) megbízási jogviszonyban látja el.

hb) munkaviszonyban látja el.

2. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető:

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név:

Ágh Zoltán

ab) Lakcím:

HU-9652 Nick, Gyöngyvirág utca 12.

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.

OTP: 11747006-27267242

Adószám: 53323051-1-38

KASZ: 36071187

① 5 / 10

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) képviselőre jogosult lakcíme:

c) Az ügyvezetői megbízás

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2023.12.13

e) A megbízás lejárt: _____. _____. ____.

f) Képviselői joggal

fa) rendelkezik.

fb) nem rendelkezik.

g) Képviselői joga:

ga) önálló.

gb) együttes.

h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését

ha) megbízási jogviszonyban látja el.

hb) munkaviszonyban látja el.

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:

2.1. Cégvezető:

a) Név:

b) Lakcím:

c) Kinevezés kezdő időpontja:

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviselői jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

XIV. Együttes képviselő

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd
9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.
OTP: 11747006-27267242
Adószám: 53323051-1-38
KASZ: 36071187 ①

1. Az együttes képviseleti joggal rendelkezők:

a) Név (Elnevezés):

és

b) Név (Elnevezés):

együttesen jogosultak képviseletre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név:

Patthy Sándor

ab) Lakcím:

HU-9737 Bük, Baross G. utca 30.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviseletére jogosult neve:

be) képviseletére jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás:

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2023.04.26

e) A megbízás lejárt: 2028.04.26

3.2. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név:

Szanyi Ida

Dr. Vásárhelyi Tamás

ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.

OTP: 11747006-27267242

Adószám: 53323051-1-38

KASZ: 36071187

7/10

ab) Lakcím:

HU-9737 Bük, Kossuth Lajos utca 26.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás:

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2023.04.26

e) A megbízás lejárt: 2028.04.26

3.4. A felügyelőbizottsági tag adatai:

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név:

Göcsei Imre

ab) Lakcím:

HU-9737 Bük, Zrínyi utca 8.

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás:

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2023.04.26

e) A megbízás lejárt: 2028.04.26

Dr. Vásárhelyi Tamás

ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.

OTP: 11747006-27267242

Adószám: 53323051-1-38

KASZ: 36071187

①



XVI. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme:

bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy

kamarai nyilvántartási száma:

c) A megbízás kezdő időpontja: _____

d) A megbízás megszűnésének időpontja: _____

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában tesz eleget.

b) a társaság honlapján tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Vásárhelyi Tamás

ügyvéd

9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.

OTP: 11747006-27267242

Adószám: 53323051-1-38

KASZ: 36071187

9 / 10

Kelt: Bük városában , 2026.02.20

Egyedüli tag aláírása:

Név:

Bük Város Önkormányzata
alapító tag



Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

Jelen egységes szervezetbe foglalt alapító okiratot ellenjegyzem:

Dr. Vásárhelyi Tamás
(KASZ: 36071187)

Dr. Vásárhelyi Tamás

Dr. Vásárhelyi Tamás
ügyvéd
9700 Szombathely, Semmelweis u. 19.
OTP: 11747006-27267242
Adószám: 53323051-1-38
KASZ: 36071187